

BGK.IV.6840.04.2020

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XXIV/159/2020 Rady Gminy Orły z dnia 22 maja 2020 r.

WÓJT GMINY ORŁY
ogłasza przetarg ustny nieograniczony – na sprzedaż dwóch poniżej opisanych
nieruchomości będące własnością Gminy Orły

LP.	Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów	Powierzchnia w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości (netto) w złotych
1.	234	0,2400	PR1P/00082730/4	Hnatkowice	Teren przeznaczony w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Orły pod rolnicze przestrzenie produkcyjne	9 705,00 zł plus 0% VAT
2.	627	0,1300	PR1P/00010921/5	Hnatkowice	Działka niezabudowana, przeznaczona pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinne wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy nr BGK.II.6730.7.2020	16 497,00 zł plus 23 % VAT

Obie działki są wolne od obciążeń i zadłużeń.

Przetarg odbędzie się w dniu **26.08.2020 r.** w **Sali narad (pokój nr 9)** w Urzędzie Gminy Orły, dla nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr:

- 234 o pow. 0,2400 ha położonej w Hnatkowicach, gmina Orły – o godzinie **9⁰⁰**,
- 627 o pow. 0,1300 ha położonej w Hnatkowicach, gmina Orły – o godzinie **10⁰⁰**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w pieniądzu dla działek oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działka numer:

- 234 o pow. 0,2400 ha położonej w Hnatkowicach, gmina Orły – w kwocie **980,00 zł**
- 627 o pow. 0,1300 ha położonej w Hnatkowicach, gmina Orły – w kwocie **1 640,00 zł**

na konto Nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Orłach, **najpóźniej do 21.08.2020 r do godziny 12:00**. Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie jakiej nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia i przechodzi na dochody Gminy Orły po spisaniu aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Orły może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium zwraca się także po zamknięciu przetargu a także w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z notarialną zgodą (oryginałem) drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Bądź w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć dokument ustanawiający rozdzielność. W przypadku osób reprezentujących osoby prawne – stosowne dokumenty potwierdzające reprezentację podmiotu. W razie chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów oraz obowiązkowy udział w przetargu każdego z współnabywców lub na podstawie ww. pełnomocnictwa.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w gminie Orły oraz sołectwa wsi Hnatkowice, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ugorly.pl. Ponadto w prasie o zasięgu powiatowym (Życie Podkarpackie) zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Orły przy ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, pokój nr 8 w godzinach pracy urzędu oraz pod nr telefonu (16) 671 26 93 w. 23.

WÓJT
mgr Bogusław Szczęśliwy