

BGK.IV.6840.09.2018

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), §13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U z 2014 r. poz.1490 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr IX/64/2019 Rady Gminy Orły z dnia 26 kwietnia 2019 r.

WÓJT GMINY ORŁY ogłasza przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż nieruchomości gruntowej, działki Nr 289/6 o pow. 0.2561 ha, położonej w Gminie Orły, obręb Duńkowiczki z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BGK.III.6730.10.2019 z dnia 18.03.2019 r. lub na budowę budynku usługowego wraz z infrastrukturą techniczną zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr BGK.III.6730.11.2019 z dnia 18.03.2019 r. Nieruchomość posiada księgę wieczystą nr PR1P//00049221/0, jest wolna od obciążeń i zadłużeń. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy zjazd na działkę z drogi wewnętrznej gminnej (dz. Nr 289/1 obr. Duńkowiczki).

Cena wywoławcza 104.258,00 zł

Cena gruntu osiągnięta w drodze przetargu podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.

Przetarg odbędzie się w dniu **24.09.2019 r. w Sali narad (pokój nr 9) o godz. 10:00** w Urzędzie Gminy Orły.

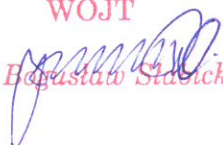
Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości **10.500,00 zł**, w pieniądzu **na konto** Nr 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 Bank Spółdzielczy w Żurawicy Oddział w Orłach, **najpóźniej do 20.09.2019 r.** Za terminową wpłatę uznaje się datę wpływu na konto gminy. Dowód wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie jakiej nieruchomości dotyczy wpłata oraz kto wpłacił wadium i tym samym uprawniony jest do wzięcia udziału w przetargu.

Wadium wpłacone przez Nabywcę nieruchomości zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia i przechodzi na dochody Gminy Orły po spisaniu aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako Nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Orły może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości pokrywa Nabywca nieruchomości. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie od zamknięcia przetargu na podane przez nich konta. Wadium zwraca się także po zamknięciu przetargu a także w przypadku odwołania, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Uczestnik przetargu winien przedłożyć komisji przeprowadzającej przetarg dokument tożsamości. W przypadku innych podmiotów niż osoby fizyczne, konieczne jest dodatkowo przedłożenie dokumentu (oryginał), z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu, a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego. W przypadku udziału w przetargu osób pozostających w związku małżeńskim, które obowiązuje ustawowa wspólność majątkowa konieczne jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego lub z notarialną zgodą (oryginałem) drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości. Bądź w przypadku rozdzielności majątkowej należy przedłożyć dokument ustanawiający rozdzielność. W przypadku osób reprezentujących osoby prawne – stosowne dokumenty potwierdzające reprezentację podmiotu. W razie chęci nabycia nieruchomości w udziałach koniecznym jest wpłata wadium przez każdego z przyszłych współnabywców w wysokości odpowiednio do nabywanych udziałów oraz obowiązkowy udział w przetargu każdego z współnabywców lub na podstawie ww. pełnomocnictwa.

Przetarg może być odwołany z uzasadnionej przyczyny. Ogłoszenie o przetargu umieszczone zostało w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń w gminie Orły oraz sołectwa wsi Duńkowiczki, Biuletynie Informacji Publicznej www.bip.ugorly.pl. Ponadto w prasie o zasięgu powiatowym (Życie Podkarpackie) zostaje zamieszczony wyciąg z ogłoszenia o przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Orły przy ul. Przemyska 3, 37-716 Orły, pokój nr 8 w godzinach pracy urzędu oraz pod nr telefonu (16) 6712693 w. 23.

WÓJT

mgr Bogusław Stasiński