

**Wójt Gminy Orły**  
**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony**  
**na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej na terenie**  
**Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN,**  
**Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 „Zadąbrowie”,**  
**stanowiącej własność Gminy Orły.**

**1. W przetargu mogą brać udział:**

*Osoby fizyczne – poprzez osobiste stawiennictwo przedstawiając dowód tożsamości lub przez pełnomocnika na podstawie pełnomocnictwa, posiadające zezwolenie na działalność w Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN.*

*Osoby prawne i inne podmioty – przedstawiając aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa i dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot, posiadające zezwolenie na działalność w Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN.*

*Cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2014 r. poz. 1380), posiadające zezwolenie na działalność w Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO – PARK WISŁOSAN.*

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

**Działka nr 289/14**

**Powierzchnia: 2,5415 ha**

**Obręb nr 0013 – Zadąbrowie w Gminie Orły, pow. przemyski, woj. podkarpackie**

**Księga wieczysta nr PR1P/00067603/4.**

**3. Właścicielem nieruchomości jest Gmina Orły.**

*Nieruchomość położona jest na terenie Tarnobrzeszkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej EURO-PARK WISŁOSAN, Podstrefa Przemysł, Kompleks Nr 4 Zadąbrowie, zarządzanej przez Agencję Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu.*

*Zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282), zarządzającemu służy prawo pierwokupu w zakresie prawa własności położonej na obszarze strefy tej nieruchomości.*

*Na działce przeznaczonej do przetargu została ustalona nieodpłatna służebność gruntowa pasem gruntu szerokości 11 metrów, polegająca na prawie wejścia celem przeprowadzenia niezbędnych napraw przebiegających przez nią (działka 289/14) podziemnych urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych i energetycznych, w szczególności wykonania wszelkich praw budowlanych modernizacyjnych i konserwacyjnych na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 289/9 w obrębie Zadąbrowie.*

**4. Adres nieruchomości: Zadąbrowie Kompleks Nr 4.**

## **5. Opis nieruchomości:**

Działka jest niezabudowana. Teren przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania przeznaczoną jako teren inwestycyjny i pod zabudowę produkcyjno – magazynowo – składową i zabudowę usługową.

Według ewidencji gruntów i budynków gminy Orły w skład nieruchomości wchodzi użytek gruntowy o symbolu: „Ps IV – pastwiska trwałe.

## **6. Obciążenia i zobowiązania: Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.**

**7. Cena wywoławcza nieruchomości: 609 960,00 zł (słownie złotych: sześćset dziewięć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt 00/100) netto, plus 23% podatku VAT.**

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości niezabudowanej podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Wynegocjowana w przetargu cena nieruchomości wraz z podatkiem VAT płatna jest przed podpisaniem umowy przeniesienia własności w formie aktu notarialnego.

**8. Przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 25 lipca 2016 r. (tj. poniedziałek) w siedzibie Urzędu Gminy w Orłach, ul. Przemyska 3, sala nr 9, o godzinie 10:00.**

Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 z późn. zm.) oraz Zarządzeniem Nr 1/2016 Wójta Gminy Orły z dnia 8 stycznia 2016 r. w sprawie powołania Komisji do przeprowadzania przetargów oraz w sprawie ustalenia regulaminu przeprowadzania przetargów.

**9. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie w pieniądzu wadium. Ustala się wadium do przetargu na nabycie działki nr 289/14 w obrębie 0013 Zadąbrowie w kwocie: 121 992,00zł (słownie złotych: sto dwadzieścia jeden tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa 00/100zł) netto. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Gminy w Orłach Nr: 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 w Banku Spółdzielczym w Żurawicy Oddział w Orłach, z zaznaczeniem „Przetarg – dz. nr 289/14 obr.0013”.**

Dokonanie wpłaty powinno nastąpić w terminie umożliwiającym otrzymanie kwoty wadium przez Gminę Orły do dnia 19 lipca 2016 r. do godz. 12<sup>00</sup>.

**10. Wadium wygrywającego przetarg, nie podlega zwrotowi i zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia ustalonej w przetargu i przechodzą na dochody Gminy Orły po spisaniu aktu notarialnego przenoszącego własność na wygrywającego przetarg.**

**11. Wadium pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Prosi się o podanie numeru konta, na który należy dokonać zwrotu wadium.**

**12. Forma sprzedaży nieruchomości: akt notarialny warunkowej umowy sprzedaży, jako że w odniesieniu do nieruchomości prawo pierwokupu przysługuje Zarządzającemu Tarnobrzeską Specjalną Strefą Ekonomiczną EURO-PARK WISŁOSAN, zgodnie z art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 r. o specjalnych strefach ekonomicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 282). Prawo pierwokupu może być wykonane w terminie jednego miesiąca od daty zawiadomienia o zawarciu warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości.**

**13. Oferent, który przetarg wygrał jest zobowiązany, przed zawarciem aktu notarialnego umowy przenoszącej własność, do wpłaty na rachunek bankowy Urzędu Gminy Orły –BS w Żurawicy, Oddział Orły, Nr: 28 9113 1027 2005 3000 0045 0004 ceny nabycia, ustalonej w wyniku przetargu (pomniejszonej o kwotę wpłaconego wadium). Miejsce i terminy zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność zostaną podane osobie ustalonej jako nabywca nieruchomości w pisemnym zawiadomieniu, przy czym wyznaczone terminy nie mogą być krótsze niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.**

**14. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscach i terminach ustalonych do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży oraz umowy przenoszącej własność podanych w zawiadomieniach, o których mowa w pkt 13. W takim przypadku organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy.**

**15. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.**

**16. Wójt Gminy Orły zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.**

**17. Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Referacie Budownictwa, Ochrony Środowiska i Gospodarki Komunalnej Urzędu w Orłach, ul. Przemyska 3, pokój nr 8, tel. (16) 671-26-93, w. 23, e-mail: janek@ugorly.pl, www.gminaorly.pl.**

**18. Informacji dotyczących warunków uzyskania zezwolenia na prowadzenie działalności gospodarczej na terenie Tarnobrzесьkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej udziela zarządzający - Agencja Rozwoju Przemysłu S.A. w Warszawie Oddział w Tarnobrzegu, ul. Zakładowa 30, 39-400 Tarnobrzeg, tel. (15) 822 99 99, e-mail: biuro@tsse.pl, www.tsse.pl**

WÓJT  
  
mgr Bogusław Ślabicki